Форма

Заявка Претендента на участие в

Аукционе по продажи непрофильного актива

Настоящей заявкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выражает свое согласие на приобретение имущества АО «Международный Аэропорт Иркутск» в случае признания нас победителем в аукционе по продаже непрофильного актива по Извещению № 3 от 24.03.2021, в соответствии с проектом договора купли-продажи имущества и обязуется выполнять его условия.

Имущество «База отдыха» в составе следующих семи объектов:

1. **Земельный участок**, категория земель: Земельный участок S –4,3 га земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для рекреационного назначения (строительство санатория-профилактория), кадастровый (или условный) номер 38:06:143704:71, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности. Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010.

Регистрационная запись № 38-38-01/064/2011-154 от 01.04.2011, свидетельство о государственной регистрации права серии 38 АД 456080 от 01.04.2011 выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Пять объектов недвижимости, расположенных на земельном участке:

1. **Санаторий-профилакторий гостевой дом**, назначение: Нежилое 2-этажное здание, литер Б. S – 232 кв.м., Кадастровый (или условный) номер 38:06:143704:71:29, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.11.2011 № RU 38508316 23-2011/ф. Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010;

Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/005/2012-151 от 08.02.2012 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 691047 от 08.02.2012).

1. **Санаторий-профилакторий гостевой дом 2**, назначение: Нежилое 2-этажное здание, литер А. S – 175,5 кв.м., Кадастровый (или условный) номер 38:06:143704:71:28, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.11.2011 № RU 38508316 23-2011/ф. Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010;

Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/005/2012-152 от 08.02.2012 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 691048 от 08.02.2012).

1. **Санаторий-профилакторий дом сторожа**, назначение: Нежилое 1-этажное здание, литер Д. S – 51,6 кв.м., Кадастровый (или условный) номер 38:06:143704:71:31, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.11.2011 № RU 38508316 22-2011/ф. Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010;

Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/005/2012-150 от 08.02.2012 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 689372 от 08.02.2012).

1. **Санаторий-профилакторий ЛЭП 10 кВ**, назначение: Нежилое, литер I. Протяженность 2415 м., Кадастровый (или условный) номер 38:06:000000:3270, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 16.04.2012 № RU 38508316 2-2012/ю.

Договор аренды лесного участка от 02.09.2011 №91-353/11/15Д-11-0716, дата регистрации 19.10.2011, №38-38-01/169/2011-346. Распоряжение Агентства лесного хозяйства Иркутской области от 01.09.2011 №2088-ра.

Запись регистрации №38-38-01/001/2012-674 от 24.05.2012 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 776034 от 24.05.2012).

1. **Санаторий-профилакторий баня**, назначение: Нежилое 1-этажное здание, литер В. S – 37,5 кв.м., Кадастровый (или условный) номер 38:06:143704:71:30, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.11.2011 № RU 38508316 24-2011/ф. Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010;

Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/005/2012-149 от 08.02.2012 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 690262 от 08.02.2012).

1. **Товарно-материальные ценности** по списку, приведенному в приложении к Извещению №2.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование и организационно - правовая форма предприятия |   |
| Руководитель |  |
| Орган государственной регистрации |  |
| Регистрационный номер и дата регистрации |  |
| Адрес юридический |  |
| ИНН  |  |
| КПП  |  |
| Телефон  |  |
| Факс |  |
| Адрес электронной почты и адрес сайта в сети Интернет |  |
| Банковские реквизиты для возврата задатка |  |
| Уполномоченное лицо на право участия в аукционе от имени Претендента и реквизиты документа, на основании которого, оно действует |  |

Настоящей заявкой подтверждаем:

1. Ознакомление со всеми документами относительно Имущества подлежащего продаже в собственность по аукциону, в том числе с проектом договора купли-продажи имущества и обязуемся выполнять его условия.
2. Обязуемся соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Извещении о продаже непрофильного актива № 3, дата 24.03.2021
3. В случае признания победителем аукциона, заключить договор купли-продажи в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания Протокола об итогах аукциона и уплатить АО «Международный Аэропорт Иркутск» стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.
4. Согласие с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и уклонения от подписания протокола аукциона, либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

Приложения:

* + 1. Оригинал Заявки на участие по прилагаемой форме в 3 экземплярах.
		2. Оригинал Декларации соответствия требованиям, предъявляемым к Претендентам.
		3. Оригинал доверенности на право подачи заявки и участия представителя Претендента в аукционе.
		4. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет Продавца в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
		5. Оригинал согласия на обработку персональных данных.
		6. Опись документов в составе заявки в 2 экземплярах.
		7. Перечень прилагаемых к Заявке дополнительных документов:
	1. *Для юридических лиц:*
* нотариально заверенные копии учредительных документов;
* нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
* заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
* бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату, заверенный организацией;
* письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
* оригинал выписки ЕГРЮЛ, выданной не ранее чем за 5 рабочих дней до публикации данного Извещения.
	1. *Для физических лиц:*
* копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
* нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
	1. *для предпринимателей без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ):*
* нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
* нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган;
* оригинал выписки ЕГРИП, выданной не ранее чем за 5 рабочих дней до публикации данного Извещения.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

 М.П

 **Заявка принята:**

 Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. за №\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )